



Lot สฎ.๒ ชุด ๑
ลำดับที่ ๘๔

ประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดี
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เรื่อง ขยายทอดตลาดที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ศาลจังหวัดร้อยเอ็ด

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๔๒๖/๒๕๖๕

ธนาคารไทยเครดิต เพื่อรายย่อย จำกัด (มหาชน)

โจทก์

ระหว่าง

นายทองใส เวยียงหงษ์

จำเลย

เจ้าพนักงานบังคับคดีจะขยายทอดตลาดที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของจำเลย ในคดีนี้รวม ๖ นัด

นัดที่ ๑	ในวันที่ ๒๕	ธันวาคม	๒๕๖๗
นัดที่ ๒	ในวันที่ ๑๕	มกราคม	๒๕๖๘
นัดที่ ๓	ในวันที่ ๕	กุมภาพันธ์	๒๕๖๘
นัดที่ ๔	ในวันที่ ๒๖	กุมภาพันธ์	๒๕๖๘
นัดที่ ๕	ในวันที่ ๑๙	มีนาคม	๒๕๖๘
นัดที่ ๖	ในวันที่ ๙	เมษายน	๒๕๖๘

นัดที่ ๑ - ๖ ณ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๘๗/๑๗ - ๒๐ หมู่ ๑ ถนนสุราษฎร์ - นาสาร ตำบลขุนทะเล อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา หากในการขายแต่ละนัด ไม่มีการขายหรือขายไม่ได้หรือขายได้ไม่ครบทุกรายการ จะทำการขายนัดต่อไปตามกำหนดนัดดังกล่าว

ผู้มีส่วนได้เสียทุกคนต้องไปดูแลการขยายทอดตลาดตามกำหนดนัดทุกครั้ง และมีสิทธิเข้าสู้ราคา หรือหาบุคคลอื่นเข้าสู้ราคาเพื่อให้ได้ราคาตามที่ต้องการ หากไม่ไปดูแลการขายถือว่าไม่ตั้งใจในการเข้าสู้ราคา ทั้งถือว่าบุคคลนั้นทราบกำหนดนัดและสถานที่ขายในนัดต่อไปแล้วด้วย

ที่ดินและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะขาย

แปลงที่ ๑

ที่ดิน น.ส. ๓ ก เลขที่ ๔๔๓ เลขที่ดิน ๙ ตำบลบางมะเดื่อ อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีชื่อ นายทองใส เวยียงหงษ์ จำเลย เป็นผู้ถือสิทธิครอบครอง เนื้อที่ ๘ ไร่ ๓ งาน ๒๙ ตารางวา

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างที่จะขายด้วย คือ

๑. โกดังเก็บไม้แปรรูป ๒ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
๒. บ้านพักอาศัยไม้ยกพื้น ๑ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
๓. โครงหลังคาผลิตไม้แปรรูป ๑ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
๔. บ้านพักอาศัยไม้ยกพื้น ๑ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
๕. โกดังเก็บไม้แปรรูป ๑ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
๖. โครงหลังคาผลิตไม้แผ่น ๑ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน
๗. โครงหลังคาเก็บไม้ซุง ๑ ชั้น ไม่ปรากฏเลขทะเบียน

แบบฟอร์ม หรือใช้วิธีการในระบบ EDC (Electronic Data Capture)

២៤២ ០០០,២ ក្រូឡូប៊ូ

(๓๔๖๗๘๙๐๑๒๓๔๕๖๗๘๙๐)

[illegible]

ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ

(ក្រសួងកសិកម្ម រុក្ខាប្រមាញ់ និងនេសាទ)

(ក្រសួងកសិកម្មរុក្ខាប្រមាញ់និងនេសាទ)

[illegible]

ល្បីប្បវត្តន៍

[illegible][illegible][illegible]

៩០កេស្តនៃបេឡាហ្សីយ៉ា ក្រុងម៉ូស្គូ រុស្ស៊ី ២០១២

[illegible]

ឃ.១៣ ក្រុមហ៊ុន ឬ ឃ.២៧ ក្រុមហ៊ុនក្រសួង មិន - ក្រុមហ៊ុនក្រសួង ក្រុមហ៊ុនក្រសួង ក្រុមហ៊ុនក្រសួង ក្រុមហ៊ុនក្រសួង

លេខ ២៨ ០១ ៩១ ៦ ក្រុង រតនគិរី រដ្ឋបាលខេត្តកំពង់ឆ្នាំង កម្ពុជា ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង ខេត្តកំពង់ឆ្នាំង

ក្រសួងព្រៃឈើនិងសត្វល្អិត កម្ពុជា រាជធានីភ្នំពេញ ០១ រដូវវស្សា ២០២២ ឆ្នាំ ប ឆ្នាំ ២០២២ រដូវវស្សា

၁၂ မြို့မဦး

ข้อสัญญา

การรอนสิทธิ คำภาชีอากรต่าง ๆ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์สิน เจ้าพนักงานบังคับคดี ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ

การวางเงินมัดจำและชำระส่วนที่เหลือต้องวางชำระเป็นเงินสด ถ้าเป็นเช็คต้องเป็นเช็คเช็ค หรือเช็ค ของส่วนราชการ องค์การ หรือรัฐวิสาหกิจ ซึ่งระบุ สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นผู้รับเงิน

ผู้ซื้อได้ต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบพิมพ์ของกรมบังคับคดี โดยให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคา เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันซื้อ หากผู้ซื้อได้ ไม่ทำสัญญาซื้อขาย ให้ถือว่าเงินวางหลักประกันตามเงื่อนไขการเข้าเสนอราคาเป็นเงินมัดจำ

ผู้ซื้อได้จะต้องเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมในการโอน ค่าภาษีต่างๆ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และค่าอากรตามประมวลรัษฎากร ยกเว้น ผู้ซื้อเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเพื่อสวัสดิการแห่งรัฐและได้รับ บัตรสวัสดิการแห่งรัฐ และเข้าซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่ออยู่อาศัย ซึ่งมีราคาประเมิน ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียค่าอากรตามประมวลรัษฎากร

คำเตือนผู้ซื้อ

ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้ซื้อต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไป ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ผู้ซื้อได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบในหนี้ค่าบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคนับแต่วันถัดจาก วันที่เจ้าพนักงานบังคับคดีเคาะไม้ขายทอดตลาดเป็นต้นไป (หากมี)

ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการ ของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี เลขที่ ๘๓/๑๗ - ๒๐ หมู่ที่ ๑ ถนนสุราษฎร์ - นาสาร ตำบลขุนทะเล อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๐๐๐ โทร. (๐๗๗) ๓๕๕๓๘๑ - ๒ โทรสาร (๐๗๗) ๓๕๕๓๘๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.led.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

นายพรชัย ศรีดำรงค์
เจ้าพนักงานบังคับคดี

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โปรดติดต่อ นางวรรณิ อินทรสาร, นางสาวสุกัญญา ณรุณรงค์

หน้าบัญชี ๖๖๑๐๐๐๕๖๙

กัลยาณี พิมพ์/ทาน

S๒๐SR ๙๓

